



洋館家

5/23・24

10:00~17:00

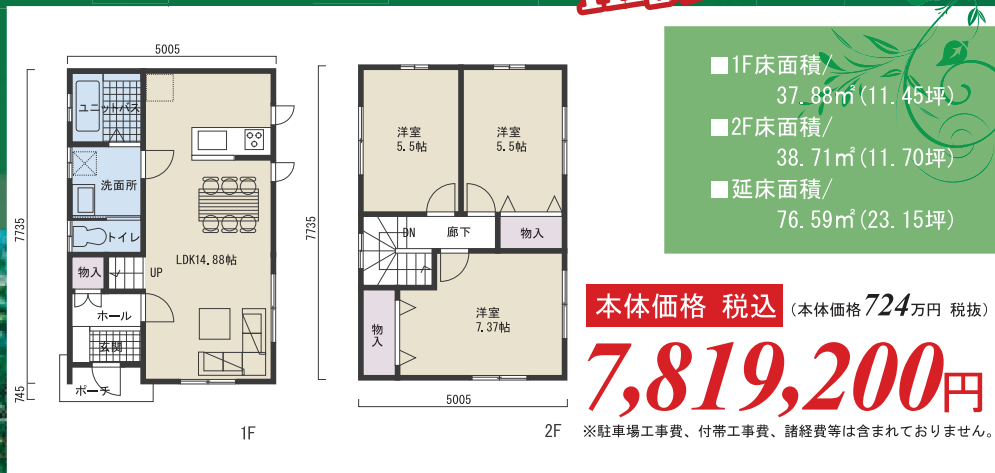
戸建賃貸住宅

セント・マリアージュ St. marage

# 完成見学会

in 諫早市天満町

土地活用・賃貸経営



## 入居者 同時募集!

### 戸建賃貸住宅を オススメする 理由があります!

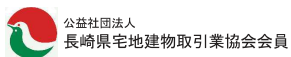
裏面をご覧ください

セント・マリアージュ 共通主要装備

入居者にも大好評の充実の設備です



- IHクッキングヒーター付システムキッチン(LIXIL)
- 1坪タイプシステムバス(LIXIL)
- 温水洗浄便座付トイレ(LIXIL)
- シャンプードレッサーW750タイプ(LIXIL)
- リビングエアコン1台(パナソニック)
- 全室照明器具付(オーデリック)
- カーテンレール付
- TVアンテナ付
- TVカメラ付インターホン
- ホームセキュリティ
- ペアガラスサッシ (外部給排水工事・仮設準備費・諸費用は別途)



株式会社アイエフ企画

〒854-0063 諫早市貝津町1409-15

TEL:0957-47-6878

FAX:0957-47-6879

KENKO HOME

建設業許可番号/長崎県知事(特-24)第8961号  
宅地建物取引業免許/長崎県知事(2)第3521号

株式会社 ケンコーホーム

〒851-2103 西彼杵郡時津町元村郷1212-4

TEL:095-882-8830

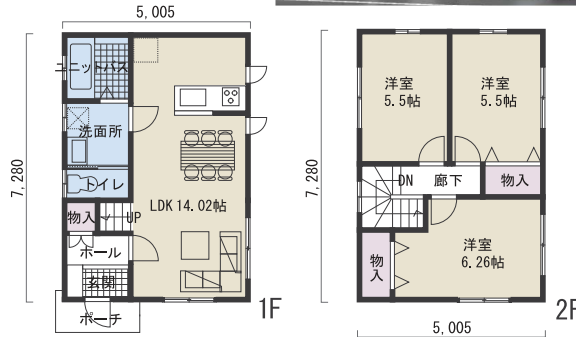
FAX:095-882-9850

# 入居者募集中!

セント・マリアージュ天満

賃料 **70,000**円

- 北諫早小学校 1.0km (徒歩13分)
- 北諫早中学校 450m (徒歩6分)
- 諫早駅 900m (徒歩12分)
- 県営バスターミナル 750m (徒歩10分)
- まるたか生鮮市場 650m (徒歩9分)
- 諫早永昌郵便局 1.1km (徒歩14分)
- 親和銀行諫早駅前支店 750m (徒歩10分)



たっぷり収納の洗面化粧台

ゆったりリビング・ダイニング

標準装備の一部ご紹介! ※写真は同タイプのイメージです。



■所在地 / 諫早市天満町 1438-11 ■専有面積 / 72.87㎡ ■築年月 / 2015年5月 ■建物構造 / 木造 ■住宅保険 / 2年 20,000円 ■引渡 / 即時 ■現況 / 空家 ■住居条件 / 事務所不可、楽器使用不可、ピアノ不可、ペット可、保証人要、高齢者相談 ■敷金 / 2ヶ月 ■礼金 / なし ■契約期間 / 2年 ■更新料 / なし ■駐車場 / 1台 (無料)  
 ■特記事項 / 保証会社審査必須、ペットを飼う場合賃料 73,000円 ■仲介 / 有限会社アート不動産流通 ■住所 / 諫早市永昌町 3-23  
 ■免許番号 / 長崎県知事免許 (7) 第 2188号 ■所属団体名及び公取協加盟 / (公社) 長崎県宅地建物取引業保証協会

賃貸管理..... 入居に関するお問合せはこちら.....

**アート不動産流通** 株式会社  
 〒854-0072長崎県諫早市永昌町3-23  
 TEL: **0957-25-2656**  
 http://www.art-fudousan.com/  
 info@art-fudousan.com  
 FAX: 0957-25-2666

## 今、戸建賃貸住宅が注目されている理由

### ●戸建賃貸住宅のニーズが高い今がチャンス!

■市場には一戸建ての賃貸住宅が不足しています。

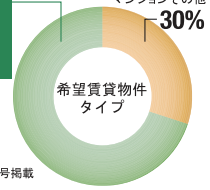
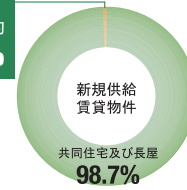
新規供給される賃貸用のうち一戸建はわずか1.3%だけ。

一戸建が望ましいと考える国民が賃貸を希望している全体の70%を占めています。

一戸建全体の約 **1.3%**

一戸建希望 **70%**

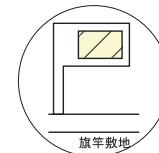
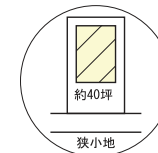
マンションその他 **30%**



※資料/住宅新聞H20.3.11号掲載 (国土交通省の調査より)

### ●立地条件や地形に左右されない!

■小さい土地面積や変形土地でも建築できます。

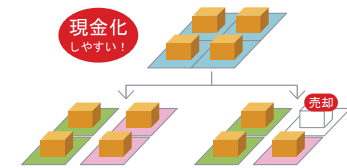


### ●安定した家賃収入と高利回りを実現!

■戸建の賃貸住宅が不足しているため、アパート等にくらべて高めの家賃設定が可能です。低コストで建築可能なセントマリアージュシリーズは、投資額が少なくすむのでローンの返済負担も軽くなります。

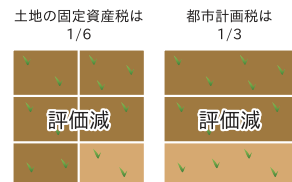
### ●資産流動性が高く、状況の変化にも柔軟対応!

■1棟単位で分割でき、状況に応じたフレキシブルな資産活用が可能です。



### ●土地保有税、相続税、所得税に高い節税効果!

■賃貸住宅を建築することにより、固定資産税は最大6分の1に、土地計画税が最大3分の1に軽減され、大幅な節税効果が期待できます。



賃貸経営のためのローン融資先ご紹介いたします!!

—— 融資のご相談から、審査の手配などお手伝いさせていただきます ——